



УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации профессиональных строителей
Сибири
Протокол № 23
от «25» апреля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
в Ассоциации профессиональных строителей Сибири,
В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ,
О РАЗМЕРЕ И ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА,
ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ
(новая редакция)

Новосибирск
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 года № 7-ФЗ, Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Устава Ассоциации профессиональных строителей Сибири (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение наряду с Уставом Ассоциации является основным документом, определяющим порядок вступления в члены Ассоциации, реализации членами Ассоциации своих прав и исполнение обязанностей, порядок выхода и исключения из Ассоциации, финансовую и имущественную сторону членства в Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение является обязательным для всех членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации.

1.4. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица (в том числе иностранные), осуществляющие деятельность в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая Ассоциация, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.5. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.7. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Последствия прекращения членства в Ассоциации устанавливаются законом и (или) ее Уставом.

1.8. Если иное не установлено Уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись; в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, - по электронной почте (e-mail), посредством электронных сервисов Ассоциации, направлением через личный кабинет члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации.

1.9. Член Ассоциации несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений и документов, направленных ему по реквизитам, сообщенным им в Ассоциацию, либо через личный кабинет члена Ассоциации на официальном сайте Ассоциации. Такие юридически значимые сообщения и документы, направленные Ассоциацией члену Ассоциации способами, указанными в пункте 1.8 настоящего Положения, считаются полученными членом Ассоциации, даже если член Ассоциации не ознакомился с ними.

1.10. В период членства в Ассоциации юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны непрерывно на постоянной основе обеспечивать соблюдение требований к членству в Ассоциации и обязанностей членов Ассоциации, установленных Уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации.

2. Порядок приема в члены Ассоциации

2.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется в соответствии с Уставом Ассоциации, настоящим Положением и статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Для приема в члены Ассоциации, ведения реестра членов Ассоциации, предоставления сведений в орган надзора за СРО, а также в целях соблюдения требований, установленных нормативными правовыми актами РФ и внутренними документами Ассоциации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение договоров строительного подряда, договоров подряда по осуществлению сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Наряду с документами, предоставляемыми в обязательном порядке, кандидат в члены Ассоциации представляет в Ассоциацию в добровольном порядке следующие документы:

– копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), выданную не позднее одного месяца до дня подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации, – для юридического лица;

– копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), выданную не позднее одного месяца до дня подачи заявления о вступлении в члены Ассоциации, – для индивидуального предпринимателя;

– анкету кандидата в члены Ассоциации;

– копию Свидетельства о постановке кандидата в члены Ассоциации на налоговый учет.

2.3. Иностранные юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства. Иные документы, предоставляемые иностранными юридическими лицами, также должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

2.4. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.5. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в части 2.2 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных

по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в части 2.2 настоящего Положения;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.6. Подача документов для вступления в Ассоциацию может осуществляться путем:

- направления документов почтой;
- непосредственной передачи документов в Ассоциацию;
- направления документов в электронной форме с использованием электронной цифровой подписи.

3. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации

3.1. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.5 настоящего Положения, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

3.2. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида

3.3. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

3.4. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.4 настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

3.6. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а так же вступительного взноса.

3.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

4. Права членов Ассоциации

4.1. Члены Ассоциации реализуют права членов саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими документам Ассоциации.

4.2. Члены Ассоциации имеют право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором.

4.3. Члены Ассоциации имеют право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по таким договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

4.4. Члены Ассоциации могут осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5. Обязанности членов Ассоциации

5.1. Члены Ассоциации несут обязанности членов саморегулируемой организации в соответствии с законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими документам Ассоциации.

5.2. Члены Ассоциации добровольно принимают на себя обязанности добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации: Общего собрания членов Ассоциации, постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, своевременно и в полном объеме оплачивать членские и целевые взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Ассоциации платежи.

5.3. Члены Ассоциации обязаны на всем протяжении членства в Ассоциации обеспечивать соответствие всем необходимым требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

5.4. Члены Ассоциации обязаны в сроки, установленные внутренними документами Ассоциации, предоставлять отчеты о своей деятельности и необходимую информацию по запросам Ассоциации, в том числе для проведения контрольных мероприятий и анализа их деятельности.

5.5. Члены Ассоциации, заключившие договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 5 рабочих дней с момента его заключения, обязаны предоставить в Ассоциацию следующие документы:

- 1) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров или направить ссылку, где данный договор размещен в форме открытых данных;
- 2) копию документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством;
- 3) при внесении изменений в предоставленный договор и в документы, подтверждающих обеспечение исполнения договора, а также в случае расторжения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, члены Ассоциации обязаны предоставить в Ассоциацию соответствующие сведения и документы в течение 5 рабочих дней с момента внесения изменений в документы, расторжения договора.

5.6. Члены Ассоциации несут также другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

6. Требования к членам Ассоциации

6.1. Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), установлены в Приложении 1 настоящего Положения Ассоциации.

6.2. Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии), установлены в Приложении 2 настоящего Положения Ассоциации.

6.3. Члены Ассоциации, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, является наличие у члена Ассоциации разрешения

(лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

7. Порядок внесения изменений

7.1. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до следующего уровня ответственности, обязан:

1) предоставить заявление о внесении изменений об увеличении уровня ответственности;

2) предоставить документы, подтверждающие соответствие требованиям к наличию специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения Советом Ассоциации о внесении изменений в соответствии с предоставленным заявлением.

Решение о внесении изменений в отношении уровня ответственности члена Ассоциации вступает в силу со дня уплаты (поступления на расчетный счет Ассоциации) в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

7.2. Член Ассоциации в случае намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров или при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан:

1) предоставить заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров или о внесении изменений об увеличении уровня ответственности;

2) предоставить документы, подтверждающие соответствие требованиям к наличию специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения Советом Ассоциации о внесении изменений в соответствии с предоставленным заявлением.

Решение о внесении изменений в отношении сведений о наличии у члена Ассоциации права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров или в отношении сведений об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров вступает в силу со дня уплаты (поступления на расчетный счет Ассоциации) в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

8. Взносы, уплачиваемые членами Ассоциации

8.1. Вступительный взнос – это обязательный разовый, единовременный денежный взнос, уплачиваемый лицом, вступившим в члены Ассоциации, после вынесения Советом Ассоциации решения о принятии его в состав членов Ассоциации.

8.2. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

8.3. Вступительный взнос должен быть уплачен каждым членом Ассоциации в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3.4 настоящего

Положения. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

8.4. Регулярный членский взнос – это обязательный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации и реализацию уставных целей.

8.5. Регулярные членские взносы должны уплачиваться ежеквартально каждым членом Ассоциации не позднее 10 (десятого) числа первого месяца расчетного квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты регулярного членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. Неуплата регулярного членского взноса в срок до 10-го числа первого месяца расчетного квартала считается просрочкой платежа.

8.6. Регулярный членский взнос уплачивается кандидатом в члены Ассоциации до 10-го числа месяца, следующего за месяцем вступления. Членский взнос не уплачивается за тот месяц, в котором решение о приеме в члены Ассоциации вступило в силу.

8.7. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, регулярный членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

8.8. Решением Общего собрания членов Ассоциации могут устанавливаться целевые взносы.

8.9. Размер и порядок уплаты вступительного и регулярных членских взносов, а также размер и порядок уплаты целевых взносов определяется и изменяется решением Общего собрания членов Ассоциации.

8.10. Размер и порядок уплаты взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации регулируется соответствующими Положениями Ассоциации.

8.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

9. Прекращение членства в Ассоциации

9.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- ликвидации юридического лица - члена Ассоциации или смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации.

9.2. В случае добровольного выхода из Ассоциации, членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства.

9.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в случае:

- 1) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, правил саморегулирования, иных внутренних документов Ассоциации, а также исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3) неоднократное нарушение срока уплаты членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов;

4) невнесение взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (в том числе, дополнительного) в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

5) невнесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (в том числе, дополнительного) в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

6) по иным основаниям, прямо предусмотренным законодательством РФ.

9.4. Решение об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

9.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.7. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

9.8. В случае если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы члены Ассоциации, указанные в пункте 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации создана саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, указанные члены Ассоциации осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации.

В указанном случае юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в Ассоциацию о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанного юридического лица, индивидуального предпринимателя. Такое заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. В течение семи дней со дня поступления в Ассоциацию указанного заявления и документов Ассоциация обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанного юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

10. Порядок хранения и ведения дел членов Ассоциации.

10.1. Ассоциация в отношении каждого члена, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации,

добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

10.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

11. Заключительные положения.

11.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения о нем сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение, утвержденное решением Общего собрания членов Ассоциации от 17 декабря 2024 г., Протокол № 22.

11.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, члены Ассоциации руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение №1

к Положению
о членстве в Ассоциации
профессиональных строителей Сибири, в
том числе о требованиях к членам
Ассоциации, о размере, порядке уплаты
вступительного взноса, членских взносов.

Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (за исключением уникальных, особо опасных и технически сложных объектов, а так же объектов использования атомной энергии)

1. Требования к кадровому составу:

1.1. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

1.2. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.

1.3. В зависимости от стоимости одного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса и/или от уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым на конкурентной основе, минимальная численность специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, составляет:

№ пп	Уровень ответственности	Количество специалистов по организации строительства
1	1 уровень ответственности	2
2	2 уровень ответственности	2
3	3 уровень ответственности	3
4	4 уровень ответственности	4
5	5 уровень ответственности	5

1.4. В зависимости от видов работ, указанных в договоре строительного подряда, заключенного на конкурентной основе, один из заявленных специалистов по организации строительства или дополнительно привлеченный специалист для осуществления работ по такому договору, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в соответствии со спецификой заключенных контрактов.

1.5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства в том числе относятся обязанности, установленные частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение №2

к Положению
о членстве в Ассоциации
профессиональных строителей Сибири, в
том числе о требованиях к членам
Ассоциации, о размере, порядке уплаты
вступительного взноса, членских взносов.

Требования к членам Ассоциации, выполняющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технические сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии)

1. Требования к кадровому составу:

1.1. Наличие у члена Ассоциации, в соответствии с уровнем ответственности (стоимости по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов) следующего количества работников:

1.1.1. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1.2. не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если

стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1.3. не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1.4. не менее 4 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.1.5. не менее 5 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по

трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена Ассоциации, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Требования о наличии подтверждения прохождения независимой оценки квалификации, не применяются к специалистам технических служб, прошедшим повышение квалификации до 01 марта 2024 года, до истечения 5 лет со дня ее прохождения.

2. Требования к квалификации и аттестации работников членов Ассоциации:

2.1. Наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

3. Требования в отношении к имуществу:

3.1. Наличие у члена Ассоциации принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии):

- офисное помещение в количестве не менее 1 помещения в собственности или в аренде;

- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 2;

- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства;

- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

4. Требования к контролю качества:

4.1. Наличие у члена Ассоциации документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а так же работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.